



Unsere Mietbedingungen – Stand Juli 2026

Preis für die Ferienwohnung für 2 Personen ab 89 € pro Tag

ab 7 Übernachtungen 89 € pro Tag

bis 6 Übernachtungen 99 € pro Tag

bis 4 Übernachtungen 109 € pro Tag

bis 3 Übernachtungen 119 € pro Tag

Nur eine Übernachtung 139 € (auf Anfrage)

Kinder bis 3 Jahre sind frei, ein Babybett/Reisebett ist vorhanden und kann kostenlos genutzt werden.

Im Preis inklusive

- die Endreinigung
- Handtücher (Badetuch, Handtuch, Badematte)
- Bettwäsche
- Küchenausstattung: Geschirrtücher, Schwamm, Spüllappen, Spülmittel
- eine Auswahl an den gängigsten Gewürzen, Filtertüten für Kaffeemaschine
- Netflix, WLAN, Sat-TV
- Parkplatz am Haus vor der Treppe oder auf dem Parkplatz nebenan kostenlos.
- In den Wintermonaten (November bis März) 1x Brennholz für den Kachelofen pro Aufenthalt gratis. (Die Ferienwohnung besitzt eine Zentralheizung, der Kachelofen ist nur für die Gemütlichkeit)
- Bei Ihrer Abreise, leeren Sie bitte den Mülleimer, schalten Sie den Kühlschrank aus und drehen sie die Heizkörper runter – Vielen lieben Dank.

Zusätzlich buchbar

Haustierpauschale	13,00 € (für bis zu 3 Hunden)
Aufbettung auf Schlafsofa	25,00 € pro Person/Tag
Brennholznachschub	10,00 € pro Tag
Waschmaschine/Trockner	4,00 € jeweils pro Nutzung

Garage nur auf Anfrage, sie hat einen separaten abschließbaren Raum für Mountainbikes
Fahrräder/Skiausrüstung etc. Steckdose zum E-Bike Laden vorhanden und kostenlos.
Pro Tag 8 €

Zwischenreinigung

Auf Wunsch erhalten Sie eine Zwischenreinigung für Ihre Ferienwohnung. Diese beinhaltet:
Staubsaugen, Wischen, Müll entsorgen, Badezimmer reinigen, frische Handtücher, neues
Toilettenpapier / Küchenrolle. Preis 35 €.

Kurtaxe

Die Kurtaxe beträgt 2,50 € pro Tag und Person.
Sie erhalten eine Gästekarte mit Vergünstigungen in der Region.
Die Kurtaxe wird gesondert abgerechnet.

Zahlung

Die Zahlung des vereinbarten Mietbetrages erfolgt bar bei Anreise oder per Überweisung.

An- und Abreise

Check-in	ab 16:00 Uhr bis 22.00 Uhr
Check-out	bis 11:00 Uhr
Reisen Sie nach	22.00 Uhr an, informieren Sie uns bitte.

Den Schlüssel erhalten Sie von uns vor Ort bzw. in einem Schlüsselsafe.
Den Code erhalten Sie separat.



Stornierungsbedingungen

Stornierung bis 28 Tage vor Anreise sind kostenlos.

Stornierung weniger als 28 Tag vor Anreise 80% des Gesamtpreises

Stornierung weniger als 7 Tage vor Anreise 100% des Gesamtpreises.

Denken Sie bitte schon bei der Buchung an eine Reiserücktrittsversicherung /
Reiseabbruchversicherung!

Allgemeines

Wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung entschieden haben.

Durch die Buchung per E-Mail, Telefon oder online über ein Portal wird zwischen dem Mieter und der Ferienwohnung Fichtelsonne (Vermieter) ein Mietvertrag/Gastaufnahmevertrag geschlossen.

Die allgemeinen Mietbedingungen der Ferienwohnung regeln die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen als Mieter und dem Vermieter. Der Mietvertrag wird verbindlich geschlossen, sobald die Buchungsbestätigung per E-Mail, Telefon oder Whatsapp eingegangen ist. Damit ist die Mietvereinbarung für beide Seiten bindend. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages hat der Vermieter Anspruch auf entsprechende Entschädigung. Für die vom Mieter mitgebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen. Für Schäden die der Mieter verursacht, haftet der Mieter. Bitte seien sie so ehrlich und teilen uns auch kleine Schäden mit.

Ferienwohnung Fichtelsonne

Bayreuther Straße 10

95686 Fichtelberg

Telefon/Mobil: 0171 7163018

Mail: info@ferienwohnung-fichtelsonne.de

Internet: www.ferienwohnung-fichtelsonne.de



Informationen & Tipps

Terrasse und Garten können Sie jederzeit mit nutzen, Kissen finden Sie im Schrank unter dem TV. Die Bankauflage sowie ein Sonnenschirm befindet sich im Kleiderschrank im Schlafzimmer oder neben dem Sofa im Wohnzimmer.

Möchten Sie grillen, geben Sie uns bitte Bescheid, dann stellen wir Ihnen gern einen Holzkohlegrill zur Verfügung. Holzkohle gibt es im Edeka um die Ecke oder beim Kastl in Fichtelberg/Neubau.

Der Garten ist komplett mit einem ca. 75 cm hohen Zaun eingezäunt.

Hier können sie auch gern die Hunde mal laufen lassen. Wenn sie das Haus verlassen, vergewissern sie sich, das die Terrassentür geschlossen ist.

Für Gäste mit Hunden

Es gibt hier wunderschöne Gassirunden, entweder aus vom Grundstück links ca. 50 Meter die Treppe in den Wald hoch oder noch ein paar Meter weiter am Bach entlang. Hier gibt es auch einen Kotbeutel Spender und Mülleimer.

Aus dem Grundstück rechts raus, etwa 200 Meter die Straße nach oben und dann links abbiegen. Immer geradeaus. Hier kann man den Schildern folgen. Es gibt verschieden Wege / Laufrunden. Im Schrank neben der Eingangstür finden Sie Hundehandtücher, Kotbeutel und Hundedecken.

Tierärzte

Eine Tiersatzpraxis ist in direkter Nachbarschaft, 50 Meter rechts.

Einen aktuellen Notdienstplan finden Sie unter: <https://www.tierarztpraxis-kiessl.de/>

Bitte lassen sie die Hunde nicht allein in der Wohnung! In unserer heimischen Gastronomie können sie ohne Probleme Ihren Hund mitnehmen. Sollte es doch einmal nötig sein, geben sie uns bitte Bescheid.



Staubsauger falls benötigt, finden Sie ihn in der Putzmittelkammer neben der Haustür. Dort finden Sie unter anderen auch Wäschetrockner und weitere Reinigungsutensilien, WC Papier usw.

Müll

Die Mülltonnen finden Sie vor dem Haus neben der Garage.

WLAN / Netflix ist kostenlos

Ab und zu hat der TV kein Internet. Dann bitte in die TV Einstellungen gehen und WLAN Verbindung neu suchen, dann verbindet sich der TV neu.

Blumenkästen auf den Fenstern – Diese freuen sich über etwas Wasser, eine Gießkanne ist unter der Spüle ;-)
Vielen lieben Dank

Gemeinsam für Natur & Umwelt

Wir lieben unsere Heimat im Fichtelgebirge – und möchten sie auch für kommende Generationen bewahren. Deshalb bitten wir Sie, sorgsam mit Energie, Wasser und Ressourcen umzugehen. Kleine Dinge wie das Herunterdrehen der Heizkörper beim Verlassen der Wohnung, kurzes Stoßlüften oder das Ausschalten von Licht und Geräten helfen enorm. Vielen Dank, dass Sie mit uns Verantwortung übernehmen – für unserer Heimat, für die Natur und für eine nachhaltige Zukunft.

Frische Brötchen

Gibt es 7 Tage die Woche in der Tankstelle gegenüber ab 8.00 Uhr.

Sowie im Edeka von Mo bis Sa, rechts die Straße hoch ca. 300 m. ab 7.00 Uhr.

Gastronomie

Wir haben im Ort verschiedene Restaurants, in direkter Nähe keine 5 Minuten zu Fuß das Wild West Gasthaus, eine Eisdiele, eine Pizzeria und einen Asiaten. Weitere Gastronomie entnehmen Sie unserer Broschüre. Zu empfehlen ist auch die Bleam Alm und das Restaurant am Fichtelsee, Laufzeit je etwa 35 bis 40 Minuten. Bei allen empfehlen wir eine vorherige Tischreservierung.

Schlechtwetter?

In Weißenstadt, etwa 25 Minuten mit dem Auto gibt es die schöne Siebenquell Therme mit Wellnessbereich und Saunalandschaft. Oder in 95680 Bad Alexandersbad das Alexbad, klein, ruhig und entspannt mit Sauna und Schwimmbereich.

Kultur & Shopping in Bayreuth

Etwa 30 Minuten mit dem Auto in die Innenstadt. Am Besten parkt man im Parkhaus vom Rotmain-Center oder auf dem Parkplatz vom Schuh Mücke.

Von hier sind es nur ein paar Meter in die Innenstadt.

Sehenswert in Bayreuth: Markgräfliches Opernhaus, Richard Wagner Festspielhaus, Richard Wagner Museum, Maisels Brauerei mit dem Restaurant Liebesbier. Die historische Parkanlage Eremitage.

Das Besucherbergwerk „Gleissinger Fels“ hier in Fichtelberg, ist das älteste und größte Erzbergwerk in Nordostbayern. Es geht über 500 Meter tief hinein in den Berg, durch handgeschlagene Stollen, für Jung und Alt ein Erlebnis der besonderen Art.

Das Automobil-Museum in Fichtelberg zeigt 125 Jahre Automobilgeschichte im Fichtelgebirge. Das Museum zeigt mehr als 200 Exponate in 3 Hallen auf mehreren Etagen.

Sagt Ihnen der Bierbauchkalender etwas?

Er entstand hier, im Fotostudio zusammen mit der Brauerei Hütten im Nachbarort.

Diese bietet Brauereiführung jeden Donnerstag um 14.30 Uhr an.

Anmeldung bei der Tourist Information Warmensteinach Tel.: 09277/1401

Mit Ihrer Gästekarte erhalten Sie bei vielen Anbietern Rabatt auf den Eintrittspreis.

Mit zwei Buslinien können sie im Nahverkehr kostenlos/ bzw mit Rabatt fahren.

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen und erholsamen Urlaub.

Falls Sie irgendetwas benötigen oder irgendetwas nicht perfekt ist, sagen Sie uns bitte Bescheid. Wir sind jederzeit gern für Sie da.

Liebe Grüße

Simone Werner-Ney

Stand Juli 2026

alle vorherigen Preislisten verlieren Ihre Gültigkeit.

Der Kachelofen

Gern können Sie den Kachelofen anschüren, bitte fragen Sie uns unbedingt, wenn ihnen etwas unklar ist. **Zünden Sie den Ofen nur an, wenn sie sich auskennen!**

Gern schüren wir den Ofen für Sie an.

- zum Anzünden verwenden Sie kleines Anbrennholz und Anzünder, schichten sie 2 bis 3 Scheite Holz und 1 bis 2 Holzbrikett auf.
- der Ofen benötigt IMMER gut Luft, lassen sie beim Anschüren die untere Tür einen Spalt auf und auch die Lüftungslöcher geöffnet. Kippen sie ein Fenster an, falls der Ofen nicht gut anbrennt.
- Zum Nachlegen, erst alle Lüftungsöffnungen öffnen, etwas warten und erst dann die Tür etwas öffnen um Holz- oder Holzbrikettes nachzulegen.
- Sollte es zu einer Rauchentwicklung kommen, lüften sie bitte sorgfältig die Wohnung.
- Verwenden Sie nur trockenes Holz, Holzbriketts oder Kohlen.
- **Hacken Sie kein Holz in der Wohnung!** Dies können Sie draußen vor den Garagen tun.
- Genießen Sie die wohlige Wärme die nach ca. 2 Stunden den Raum erfüllt.

In den Wintermonaten (November bis März) ist 1x Brennholz für den Kachelofen pro Aufenthalt gratis. Brennholznachschub 10,00 € pro Tag, beinhaltet Anzündholz, Scheitholz und Holzbriketts.